

Beispiel		Baukosten gesamt Fertighaus					Beispiel	
FmitK		mit Keller					Beispiel	
Nr		Pos		Menge	Optional	Einzelposition	Gesamtsumme	
1	Makler	1		3,5%-7%		4.000,00 €	4.000,00 €	
2	Versicherungen	1	Bauherrenhaftpflicht	jährlich	56,00 €	56,00 €		
		2	Berufsgenossenschaft wegen Eigenleistung lesen sie hierzu Zurückforderung von Beiträgen	800 std	1,50 €	1.200,00 €		
		3	Feuerrohbau in Wohngebäudeversicherung	jährlich		140,00 €		
		4	Bauwesenversicherung	1/2 jährlich		400,00 €		
		5	Unfallversicherung abschließen	jährlich	360,00 €			
		6	Risikolebensversicherung nach Bedarf bei 200.000 €	jährlich	1.200,00 €			
			Zwischensumme Versicherungen			1.796,00 €	1.796,00 €	
3	Baufinanzierungskosten	1	Bereitstellungszinsen auf den nicht angeforderten Darlehensbetrag	3 monate	0,25%			
		2	Kosten für die Zwischenfinanzierung			800,00 €		
			Zwischensumme Baufinanzierungskosten			800,00 €	800,00 €	
4	Grundstück	1	Kaufpreis			64.000,00 €		
		2	Erschließungskosten Gemeinde			10.000,00 €		
		3	Notarkosten	1,50%		960,00 €		
		4	Grundsschuldbestellung der Bank A			100,00 €		
		5	Grundsschuldbestellung der Bank B			100,00 €		
		6	Grundsschuldbestellung der Bank C					
		7	Grundbucheintragung durch Gemeinde			900,00 €		
		8	Grundbuchauszug von Gemeinde			10,00 €		
		9	Grunderwerbsteuer 3,5% vom Grundstückspreis			1.900,00 €		
		10	Grunderwerbsteuer 3,5% vom Fertighaus	Finanzamt				
		11	Bescheid Festsetzung der Grundbesitzabgabe			20,00 €		
		12	Gebäudeeinmessung in Lageplan durch Gemeinde			1.000,00 €		
		13	Eintragung in Liegenschaftskataster			60,00 €		
		14	Bodengutachten	pauschal		600,00 €		
			Zwischensumme Grundstück			79.650,00 €	79.650,00 €	

5	Kosten Bauamt	1	Baugenehmigungsgebühren			800,00 €	800,00 €
		2	Baugenehmigungsgebühren zusätzlich				
6	Anschlußgebühren	1	Abwasseranschluss	n.Aufwand		3.500,00 €	
		2	Anschluss an die Kanalisation - Regenwasser	n.Aufwand			
		3	Anschluss Elektroversorger	n.Aufwand		1.400,00 €	
		4	Anschluss Telefon	n.Aufwand		350,00 €	
		5	Anschluss Kabel-TV	n.Aufwand		800,00 €	
			Zwischensumme Anschlussgebühren			6.050,00 €	6.050,00 €
7	Baustelleneinrichtung	1	Bautafel	1 Stück		100,00 €	
		2	Baubeleuchtung aussen Lieferung Montage	1 Stuck	30,00 €	30,00 €	
		3	Bauzaun Leihgebühr nach Aufwand	1 meter	25,00 €	25,00 €	
		4	Warnschilder	4 Stück	25,00 €	100,00 €	
		5	Baustellentoilette Miete	12 Wochen	24,00 €	288,00 €	
		6	Materialcontainer Miete	12 Wochen	85,00 €	1.020,00 €	
		7	Baustromanschluß Elektro	pauschal	500,00 €		
		8	Baustromverteiler Miete	6 Monate	50,00 €	300,00 €	
		9	Baustromkosten	250 KW/h	0,50 €	125,00 €	
		10	Baubeleuchtung innen Lieferung Montage	12 Räume		60,00 €	
		11	Bauwasseranschluß C-Standrohr Miete	90 Tage	3,10 €	280,00 €	
		12	Bauwasserverbrauch	n.Verbrauch		600,00 €	
		13	Bautrocknung Keller Miete	20 Tage	8,00 € inklusive		
		14	Notwendige Winterbauheizung 6kWx12x0.50	täglich	36,00 €		
		15	Strassensperungsgebühr für Kranentladung Keller	1 Tage	290,00 €	290,00 €	
		16	Strassensperungsgebühr für Kranentladung Haus	1 Tage	290,00 €	290,00 €	
		17	notwendige Baustrasse	pauschal	2.500,00 €		
		18	Gemeindekosten Sicherung Gehweg Bordstein	pauschal	1.000,00 €		
			Zwischensumme Baustelleneinrichtung			3.508,00 €	3.508,00 €
8	Baugrube	1	Mutterbodenabtrag bis 20cm seitlich lagern	200 qm		250,00 €	
		2	Bodenaushub mit Grube Revisionschacht 400cbm	300 to		1.000,00 €	
		3	Bodenaushub Abfuhr mit LKW 7,5to	300 to		3.000,00 €	
		4	Deponiekosten	40xAbfuhr	20,00 €	800,00 €	
		5	Gebäudeeinmessung Schnurgerüst	pauschal		600,00 €	
		6	Sauberkeitsschicht	140qm		800,00 €	
		7	Grundleitungen	pauschal		2.000,00 €	
			Zwischensumme Baugrube			8.450,00 €	8.450,00 €

9	Fertigkeller Nutzkeller	1	Anlieferung Aufstellung 140qm inkl.Bodenplatte und Kellerdecke	pauschal		35.000,00 €		
		2	Thermobodenplatte	.Angebot				
			3	Kernlochbohrung	pauschal		100,00 €	
			4	Mehrspartendurchführung mit Abdichtung komplett	pauschal		600,00 €	
			5	Mehrspartendurchführung für Gas komplett	pauschal	300,00 €		
			6	Gasanschluß	pauschal	2.500,00 €		
			Zwischensumme Fertigkeller			35.700,00 €	35.700,00 €	
10	Fertighaus komplett	1	Anlieferung Aufstellung 140qm	pauschal				
		2	Abnahme des Rohbau durch Prüfstatiker	pauschal				
		3	Sonderausstattung lt.Bemusterung	n.Auswahl				
				Zwischensumme Fertighaus			165.700,00 €	165.700,00 €
			Fertighaus mit Keller	200T €				
11	Aussenanlage	1	Revisionschacht	komplett		600,00 €		
		2	Hausanschluß baulich	komplett		600,00 €		
		3	Hausanschluß Stromversorger	komplett		1.500,00 €		
		4	Mutterboden kaufen	1 to	20,00 €			
		5	Mutterboden zufahren	1 to	20,00 €			
		6	Aussengelände planieren mit Baumaschine	n.Angebot		800,00 €		
		7	Eingangspodest Treppe	n.Angebot		1.200,00 €		
		8	Eingangspodest Schlosserarbeiten	n.Angebot		400,00 €		
		9	Eingangspodest Überdachung	n.Angebot		1.200,00 €		
		10	Briefkasten			120,00 €		
		11	Terasse	n.Angebot		3.000,00 €		
		12	Carport	n.Angebot		600,00 €		
		13	Fertigarage	n.Angebot				
		14	Grundstückseinfriedung	n.Angebot		1.500,00 €		
		15	Aussenbeleuchtung	2 Stück		200,00 €		
			Zwischensumme Aussenanlage			11.720,00 €	11.720,00 €	
			Gesamt Baukosten Fertighaus mit Keller		140 qm	Gesamtkosten	318.174,00 €	
12	Umzug	1	Spedition	n.Aufwand		2.500,00 €	2.500,00 €	
		2	Umzug mit Mietwagen	n.Aufwand		500,00 €		
©2012 Deutscher Bauzeiger Entwurf: Peter Eggert								